

Mellem undertegnede, Varde Byråds udvalg for Teknik og Miljø, som udlejer

og

Sisse Ingeberg, Vestervold 6, 6800 Varde, tlf.nr. 2332 9424

som lejer, indgås herved følgende

LEJE AFTALE

vedrørende pølsebod på Torvet i Varde.

Lejemålet tager sin begyndelse **01.10.2018** og kan af både lejer og udlejer opsiges med 6 måneders varsel.

Lejemålet udløber den 31.10.2021 med mulighed for forlængelse i yderligere 3 år. Leje af pølseboden skal i offentligt udbud senest 6 år fra indgåelse af denne aftale.

Leje af pølseboden andrager for **tiden xxxx kr. inkl. moms.**

Manglende betaling af lejeafgiften betragtes som misligholdelse.

Der skal leves op til den beskrivelse, lejemålet er vundet på.

Varde Kommune etablerer skiltning. Der må ligeledes ikke opstilles materiel – herunder borde og stole.

Øvrige skilte eller flag er ikke tilladt, herunder fritstående henvisnings- og reklameskilte.

Lejer forpligtiger sig til som minimum at følge Varde Handels til enhver tid værende åbningstider inkl. særarrangementer som f.eks. Open by Night.

I forbindelse med arrangementer på Torvet kan pølseboden flyttes midlertidig. Den midlertidige flytningen vil Varde Kommune stå for samt afholde udgifterne til.

Der gives ikke kompensation for tabt indtjening ved en midlertidig flytning af pølseboden.

Lejer er pligtig til at renholde området umiddelbart omkring pølseboden dagligt. Der må ikke stilles affaldscontainer ved pølseboden. Affald skal fjernes hver dag. Manglende håndtering af affald er en misligholdelse af aftalen og dermed omgående opsigelsesgrundlag

Vand og kloakafgifter betales direkte til Din Forsyning og el-udgifter betales direkte til forsyningsselskabet af lejer.

Varde Kommune tegner bygningsbrandforsikring på pølseboden. Yderligere forsikringer samt udgifter til renovation og rottebekæmpelse er Varde Kommune uvedkommende.

Lejer skal sikre, at vejbelægning, træer, bygninger og andet inventar ikke beskadiges. Der må f.eks. ikke ophænges eller fastgøres ting i træer eller byudstyr i øvrigt.

Forretningsdrift fra pølseboden skal følge gældende lovgivning, regler og retningslinjer for sin erhvervstype deriblandt Fødevarestyrelsens krav. Lejer har selv ansvaret for at gøre sig bekendt med disse samt sikre, at de nødvendige tilladelser mv. bliver indhentet.

Lejer har ikke ret til at fremleje pølseboden.

Såfremt lejemålet misligholdes, kan aftalen ophæves med omgående virkning.

Varde, den 2018
Som lejer:

Sisse Ingeberg

Varde, den 2018
Som udlejer:

Susanne Fast, leder af ejendomscentret

Pia Karmar Jensen, køb og salg af fast ejendom